INDUSTRIAL & LOGISTICS REAL ESTATE

SKLADOVÉ PROSTORY

Stávající prostory kategorie C

ROUDNICE NAD LABEM



Verze 1.0 • 10 / 2026

zázemí pro váš provoz

Stávající prostory, která Nájemce může přizpůsobit svým potřebám.

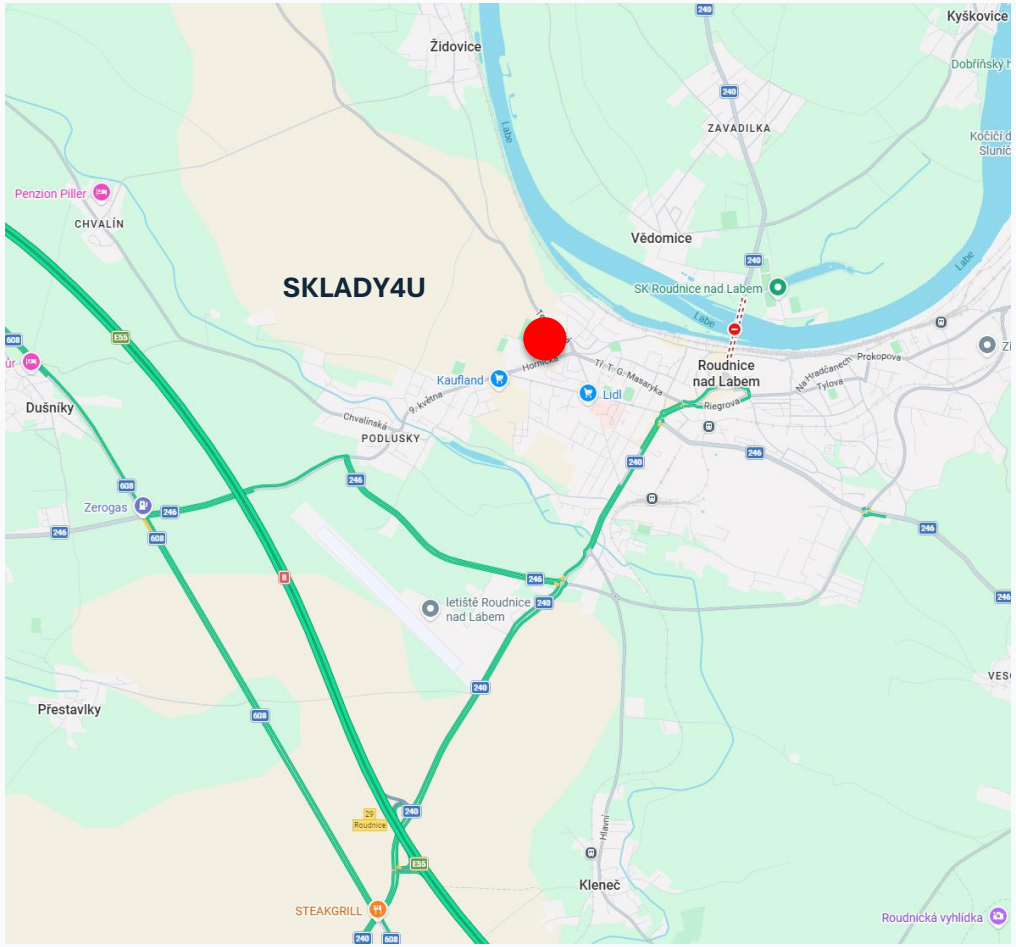
CELKOVÁ PLOCHA PROSTOR	SKLADOVÁ PLOCHA	PŘÍSTŘEŠEK	PŘEDÁNÍ
cca 958 m^2	cca 958 m^2	cca 151 m^2	HNED

HLAVNÍ BENEFITY

- Zavedený skladový areál
- dostatek prostoru pro parkování
- možnost přizprůsobení prostor svým potřebám
- parkování pro zaměstnance



Poloha, která podporuje logistiku

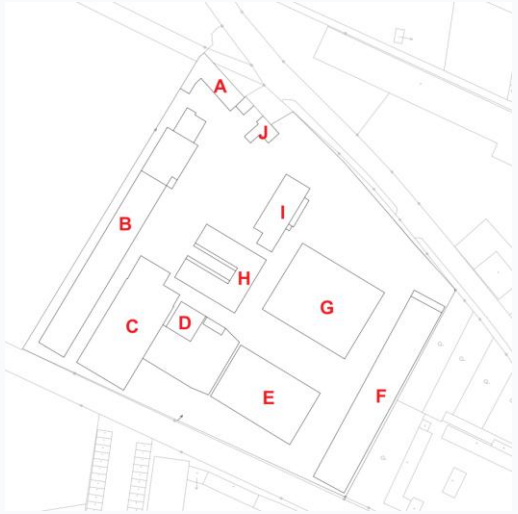


DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

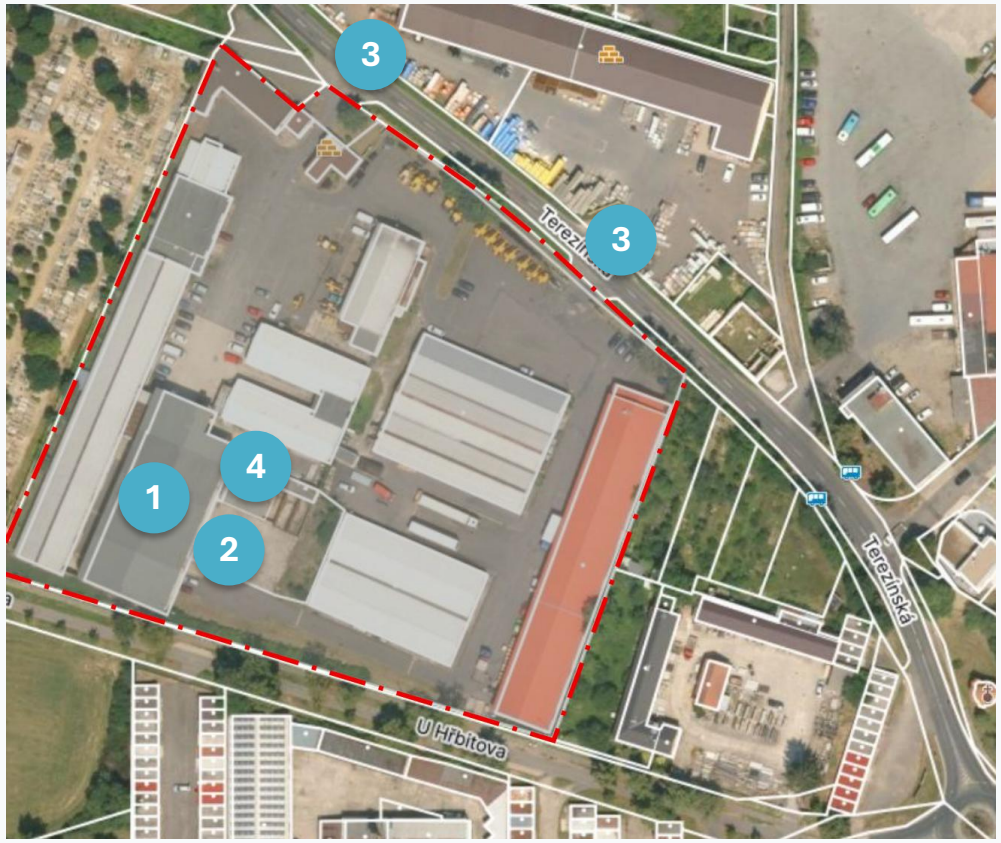
Dálnice / silnice	Dálnice D8 – 5 minut, dostupnost do Prahy 50 minut
Nejbližší město	Roudnice nad Labem
Infrastruktura	Veškerá Infrastruktura v místě
Pracovní síla	Roudnice nad Labem, Litoměřice
Veřejná doprava	BUS – vedle areálu

Přehledné uspořádání budovy a venkovních ploch

Koncept situace

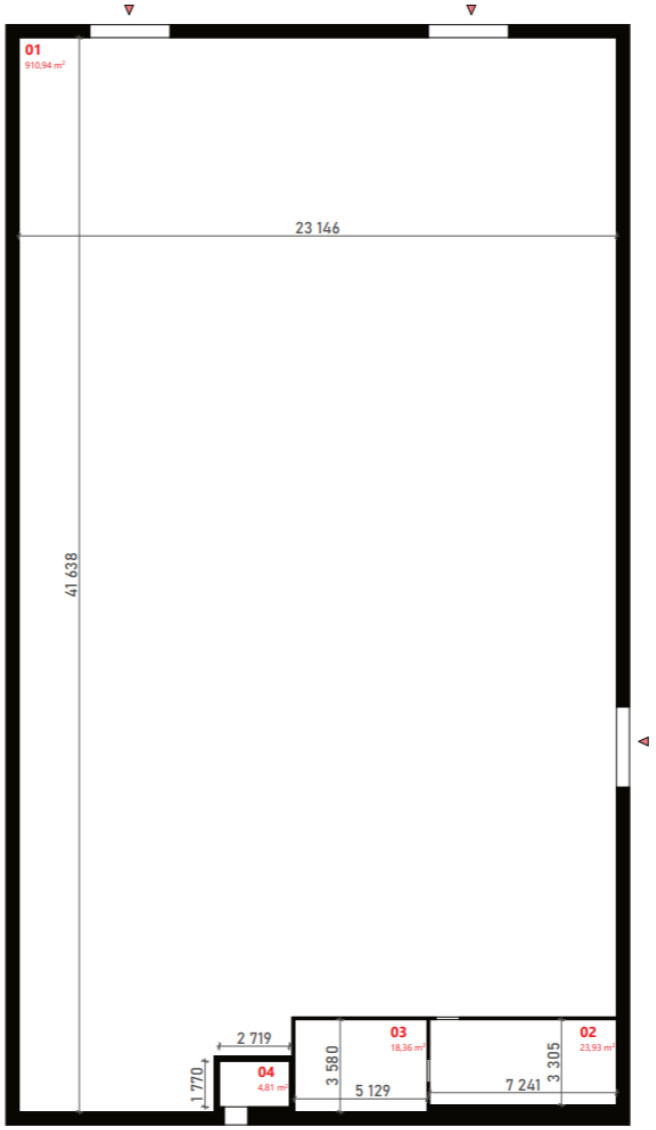


Hala „C“; „D“

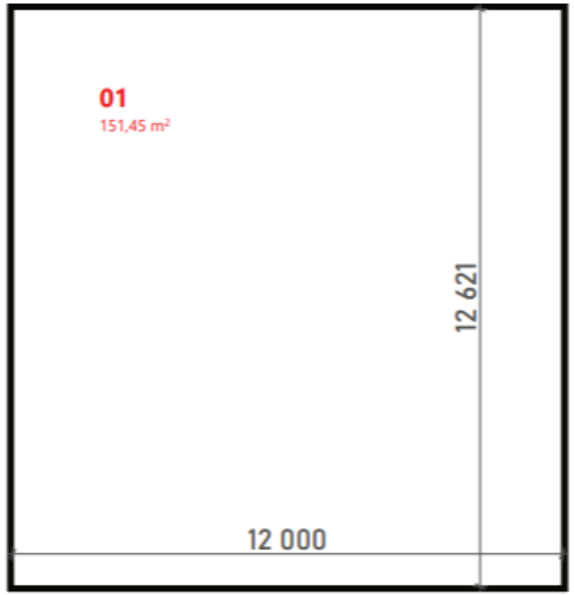


FUNKČNÍ ZÓNY

1. Skladové prostory
2. Parkování pro zaměstnance
3. Vjezd
4. Přístřešek



Hala C



pozn.: hala je tvořena z ocelových sloupů, zastřešená, sloupy jsou z jedné strany obloženy plechchem přes celou její výšku, z ostatních stran jen po výšku plechového panelu

Hala D

Základní technická specifikace

Konkrétní hodnoty budou potvrzeny v projektové dokumentaci a dohodnutém standardu nájmu.

PLOCHY

Sklad:	958m^2
Přístřešek:	151 m^2

PODLAHA

Průmys. podlaha:	beton
Kanceláře:	stávající povrchy

LOGISTIKA

Garáže – sekční vrata:	2 ks
Přímé vjezdy:	1 x
Rampy / vyrovnávače:	ne

VNITŘNÍ PROSTŘEDÍ

Světlá výška:	4-6 m
Vytápění:	lze doplnit
Sprinklery:	ne

ENERGIE A ESG

Osvětlení:	ano
Fotovoltaika:	lze instalovat
Nabíjení EV	lze instalovat

BEZPEČNOST

EPS / EZS:	ne
Kontrola vstupu:	ne, možnost CCTV ve 2027
Oplocení areálu	ano

Základní obchodní podmínky

Předběžný rámec pro jednání – nejde o závaznou nabídku ani potvrzené obchodní podmínky.

Nominální Nájemné

70,- Kč (sklady)
25,- Kč (přístřešek)

/ m^2 / měsíc

Provozní náklady - fix

12 CZK

/ m^2 / měsíc

Doba nájmu	3-5 let
Předání prostor	3 měsíce (dle dohody)
Incetives	Parkování pro zaměstnance v ceně Nájmu
Indexace nájemného	HICP
Zajištění nájmu	Kauce 3 měsíce
Média	Plyn, vody, elektro
Služby a energie	dle skutečné spotřeby – plyn, vodné/stočné, elektro

3D pohled



Pojďme připravit halu pro váš provoz

Upřesníme plochu, technický standard a harmonogram podle vašich logistických potřeb.

JMÉNO A PŘÍJMENÍ
FUNKCE / SPOLEČNOST

Radek Kopecký
sklady4u

TELEFON

+420 602 723 698



E-MAIL

radek.kopecky@dbkpraha.cz

WEB

www.sklady4u.cz

Veškeré plochy, termíny a podmínky v této prezentaci jsou ilustrativní a vyžadují potvrzení.