INDUSTRIAL & LOGISTICS REAL ESTATE

SKLADOVÉ A DÍLENSKÉ PROSTORY

Stávající prostory kategorie C

ROUDNICE NAD LABEM



Verze 1.0 • 10 / 2026

zázemí pro váš provoz

Stávající prostory, která Nájemce může přizpůsobit svým potřebám.

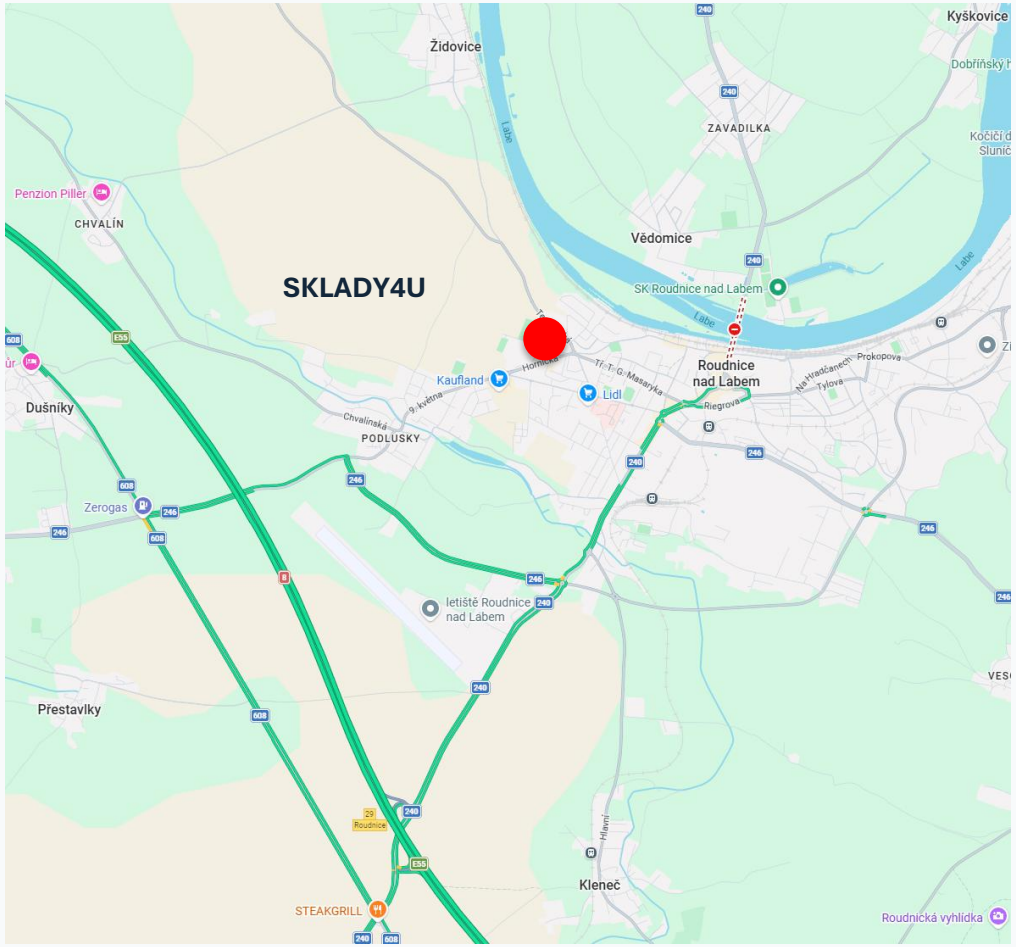
CELKOVÁ PLOCHA PROSTOR	SKLADOVÁ & DÍLENSKÁ PLOCHA	KANCELÁŘE A ZÁZEMÍ	PŘEDÁNÍ
cca 700 m^2	cca 630 m^2	cca 70 m^2	HNED

HLAVNÍ BENEFITY

- Zavedený skladový areál
- dostatek prostoru pro parkování
- možnost přizprůsobení prostor svým potřebám
- parkování pro zaměstnance



Poloha, která podporuje logistiku

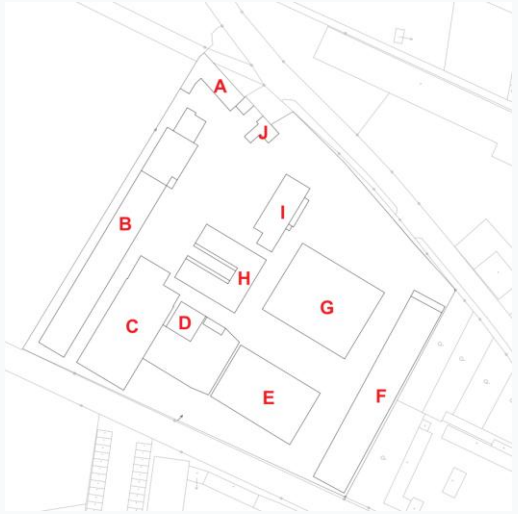


DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

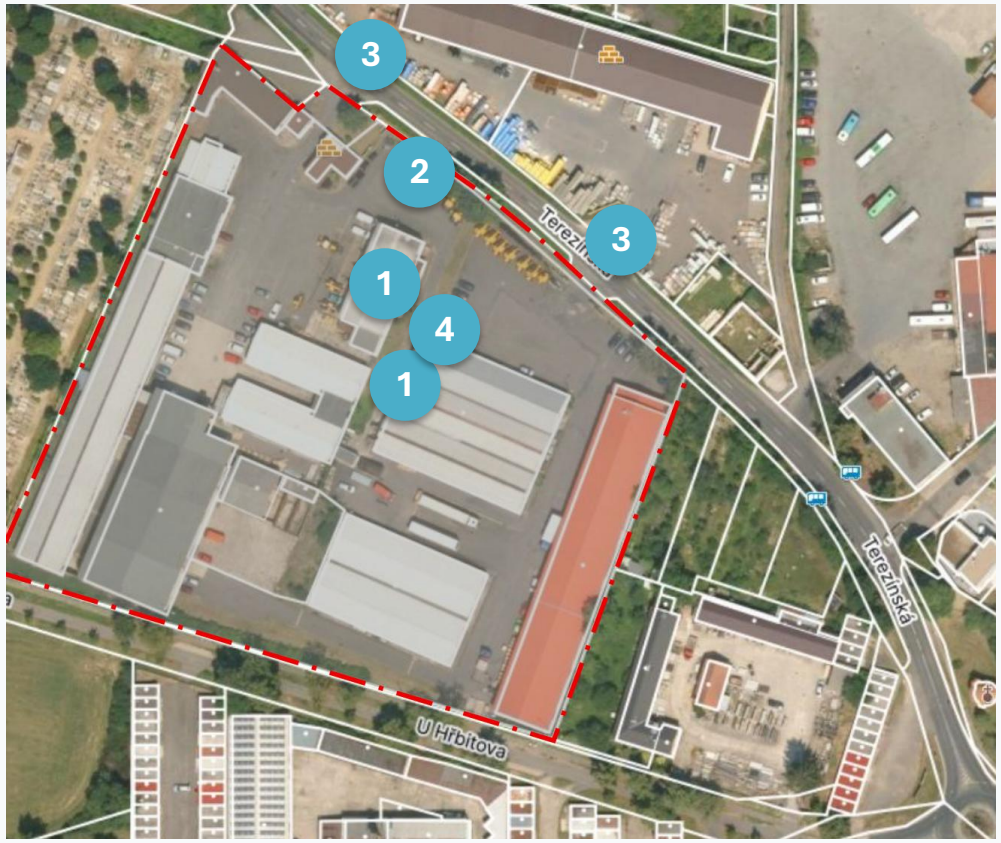
Dálnice / silnice	Dálnice D8 – 5 minut, dostupnost do Prahy 50 minut
Nejbližší město	Roudnice nad Labem
Infrastruktura	Veškerá Infrastruktura v místě
Pracovní síla	Roudnice nad Labem, Litoměřice
Veřejná doprava	BUS – vedle areálu

Přehledné uspořádání budovy a venkovních ploch

Koncept situace

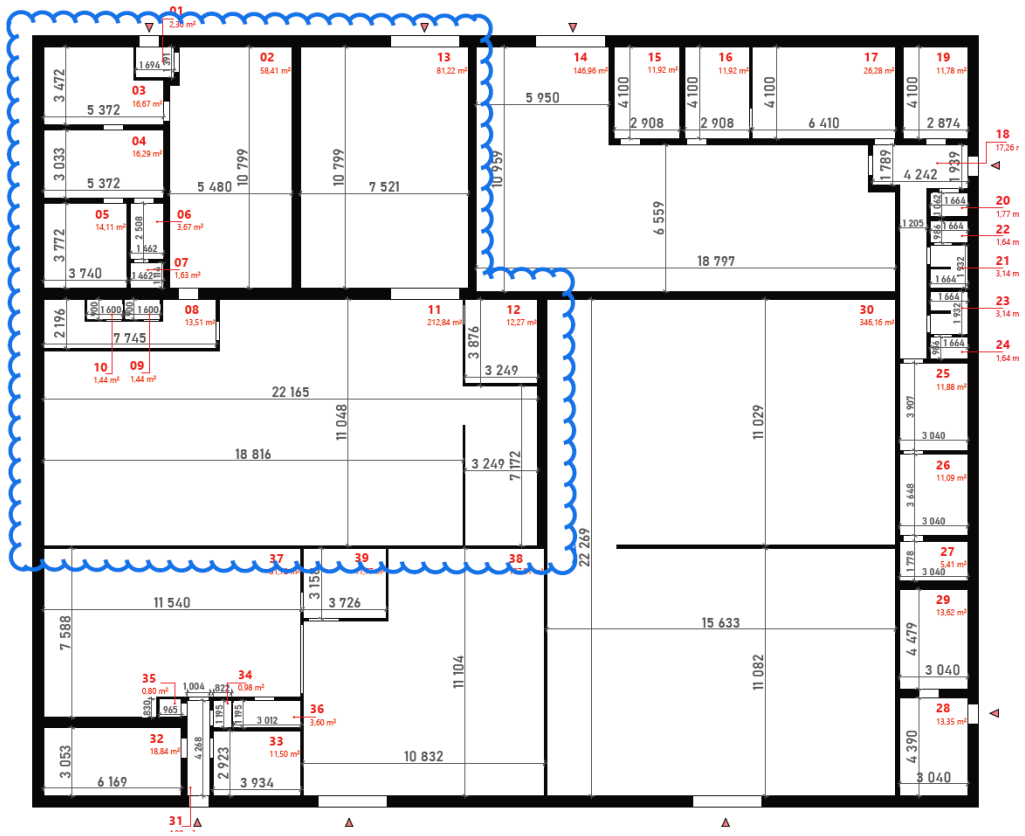


Hala „I“; „G“

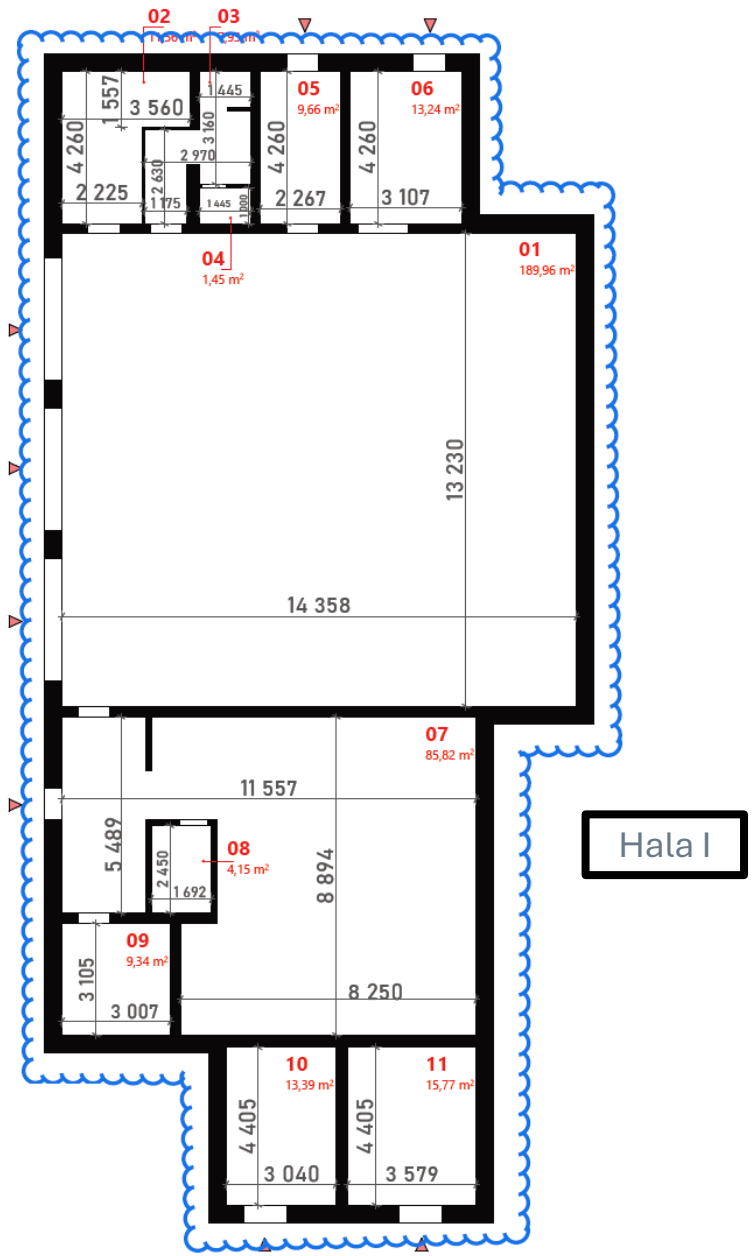


FUNKČNÍ ZÓNY

1. Skladové prostory / dílny
2. Parkování pro zaměstnance
3. Vjezd
4. Kanceláře



Hala G



Hala I

Základní technická specifikace

Konkrétní hodnoty budou potvrzeny v projektové dokumentaci a dohodnutém standardu nájmu.

PLOCHY

Sklad:	630m^2
Kanceláře:	70 m^2
Celkem:	700m^2

PODLAHA

Průmys. podlaha:	beton
Kanceláře:	stávající povrchy

LOGISTIKA

Garáže – sekční vrata:	5 ks
Přímé vjezdy:	1 x
Rampy / vyrovnávače:	ne

VNITŘNÍ PROSTŘEDÍ

Světlá výška:	4-5 m
Vytápění:	sahary
Sprinklery:	ne

ENERGIE A ESG

Osvětlení:	ano
Fotovoltaika:	lze instalovat
Nabíjení EV	lze instalovat

BEZPEČNOST

EPS / EZS:	ne
Kontrola vstupu:	ne, možnost CCTV ve 2027
Oplocení areálu	ano

Základní obchodní podmínky

Předběžný rámec pro jednání – nejde o závaznou nabídku ani potvrzené obchodní podmínky.

Nominální Nájemné

75,- Kč (sklady)
80,- Kč (zázemí a administrativa)

/ m^2 / měsíc

Provozní náklady - fix

12 CZK

/ m^2 / měsíc

Doba nájmu	3-5 let
Předání prostor	3 měsíce (dle dohody)
Incetives	Parkování pro zaměstnance v ceně Nájmu
Indexace nájemného	HICP
Zajištění nájmu	Kauce 3 měsíce
Média	Plyn, vody, elektro
Služby a energie	dle skutečné spotřeby – plyn, vodné/stočné, elektro

3D pohled



Pojďme připravit halu pro váš provoz

Upřesníme plochu, technický standard a harmonogram podle vašich logistických potřeb.

JMÉNO A PŘÍJMENÍ
FUNKCE / SPOLEČNOST

Radek Kopecký
sklady4u

TELEFON

+420 602 723 698



E-MAIL

radek.kopecky@dbkpraha.cz

WEB

www.sklady4u.cz

Veškeré plochy, termíny a podmínky v této prezentaci jsou ilustrativní a vyžadují potvrzení.